



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za prostorno uređenje
zaštitu okoliša i komunalne poslove
Ispostava Gračac**

KLASA: UP/I-361-03/16-01/02

URBROJ: 2198/1-11-3/1-17-6

Gračac, 20. studenog 2017.

Ovo rješenje je postalo izvršno-pravomoćno

dana 15.12.2017.g.

Gračac, 11.05.2018.g.



Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Gračac, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka EKO d.o.o. Zadar, Ulica Ante Starčevića 1, OIB 20945013029, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru EKO d.o.o. Zadar, Ulica Ante Starčevića 1, OIB 20945013029:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito djelatnost gospodarenja otpadom - pretovarna stanica Gračac, na k.č. 3567/4 i 3567/5 k.o. Gračac;
- planiranim zahvatom izgradit će se složena građevina, koja će sadržavati: osnovne građevine; pretovarna rampa i upravna zgrada, te pomoćne građevine i sadržaje; pristupna cesta, mosna vaga, ograda, taložnik i separator ulja i masti, sabirni bazen za otpadne vode, upojni bunar, bazen za oborinsku, pročišćenu vodu, spremnik za protupožarnu vodu i cisternu za sanitarnu vodu -, 2. skupine;
- koeficijent izgrađenosti iznosi $K_{ig}=0,163$, a iskoristivosti $K_{is}=0,0197$.

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake, Z.O.P. 105/13, broj projekta 105/13, mapa I, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, izrađen u „IPZ UNIJA PROJEKT TERRA“ d.o.o. Zagreb, Voćarska cesta 68, OIB: 55474899192, koji je ovjerila glavna projektantica Suzana Mrkoci, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2945, a sadržava:

1. arhitektonski projekt: 1-I projekt građevina, 1-II projekt krajobraznog uređenja i 1-III projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu oznake, Z.O.P. 105/13, broj projekta: 105/13 od studenog 2015. godine, ovlašteni projektant Suzana Mrkoci, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2945 (IPZ UNIJA PROJEKT TERRA d.o.o. Zagreb, Voćarska cesta 68, OIB: 55474899192) - MAPA _I_;
2. glavni građevinski projekt – II-1 projekt niskogradnje i II-2 projekt konstrukcije, broj projekta: T.D. 76/15 od studenog 2015. godine, ovlašteni projektant Željko Čirjak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 462 (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA

GRAĐEVINARSTVA Željko Čirjak, Zadar, Raštanska 3, OIB: 37303032151) - MAPA _II;

3. glavni projekt centralnog grijanja broj: T.D. 02-11-15 od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Jakov Bakić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1272 (INŽENJERING ZA ENERGETIKU I PLIN d.o.o. Zadar, OIB: 59989476659) - MAPA _III;
 4. glavni elektrotehnički projekt broj: T.D. 62/2015 od studenog 2015. godine, ovlaštenu projektanta Luciano Ćustić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1773 (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE, Luciano Ćustić, Zadar, OIB 34523233054) - MAPA _IV;
- elaborat zaštite na radu, broj: Z.O.P. 105/13 od studenog 2015. godine, ovlaštena arhitektica Suzana Mrkoci, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2945 (IPZ UNIJA PROJEKT TERRA d.o.o. Zagreb, Voćarska cesta 68, OIB: 55474899192);
 - elaborat zaštite od požara, broj: 76/15 od studenog 2015. godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, Željko Čirjak, dipl. ing.građ., Upisni broj: 276 (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Željko Čirjak, Zadar, OIB: 37303032151);
 - geotehnički elaborat, broj, T.D. 284-5/15 GS-ZD od rujna 2015. godine, ovlaštenu inženjera građevinarstva Ozren Sorić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3456 (GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. – Podružnica Zadar, Nikole Tesle 12b, OIB: 65389569788);
 - elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom, broj: EOB.130/17 od srpnja 2017. godine, ovlaštenu inženjera strojarstva Marinko Zečević, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 861 (CITARA d.o.o. Zagreb, Desinička 20, OIB: 63075963195);
 - lokacijska dozvola.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor EKO d.o.o. Zadar, Ulica Ante Starčevića 1, Zadar, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 27. veljače 2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito djelatnost gospodarenja otpadom - pretovarna stanica Gračac, na k.č. 3567/4 i 3567/5 k.o. Gračac;
- iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole;
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima;

- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom, zakonskom regulativom, te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, broj: Z.O.P./T.D. 105/13 od studenog 2015. godine, glavni projektant Suzana Mrkoci, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2945;

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- GRAČAC VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. – Potvrda glavnog projekta, KLASA:325-01/16-01/03, UR.BROJ: 2198/31-11-16-1, od 05. svibnja 2016. godine;
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unapređenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za Sjevernu Dalmaciju, Ispostava Zadar - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/2743, URBROJ: 534-07-2-1-5-4/2-16-2, od 29. travnja 2016. godine;
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 401900101/2880/16MB, od 08. lipnja 2016. godine;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-18-06-2731/2-16 MČ, od 03. svibnja 2016. godine;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) - Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/1846, URBROJ: 376-10/LD2-16-2 (HP), od 26. travnja 2016. godine;
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana - Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/16-07/1859, URBROJ: 374-24-3-16-2/JM, od 16. lipnja 2016. godine;
- Hrvatske ceste – Potvrda glavnog projekta KLASA: 340-09/2015-05/245, UR.BROJ: 345-558/2016-39-04 od 27. lipnja 2016. godine;
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove – Rješenje KLASA: 351-04/15-01/45, UR.BROJ: 2198/1-07/2-15-4 od 06. srpnja 2015. godine;
- Gračac Čistoća d.o.o. – Potvrda glavnog projekta KLASA: 363-01/15-01/01, UR.BROJ: 2198/31-10-15-01 od 17. lipnja 2015. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Ugovor o osnivanju prava građenja između EKO d.o.o. Zadar i Općine Gračac KLASA: 363-01/15-01/24, UR.BROJ: 2198/31-01-16-3 i broj: 01-93/16 od 02. veljače 2016. godine;
- Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Gračac KLASA:UP/I 932-07/15-02/23, UR.BROJ: 541-22-2/11-15-2 od 08. prosinca 2015. godine;
- Rješenje o uknjižbi prava građenja, Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac, Posl. br.: ZP-894/2016 od 26. listopada 2016. godine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,

- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i lokacijskom dozvolom;
 - glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova;
- d) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu;
- e) postoji mogućnost snabdijevanja građevine sanitarnom vodom spajanjem na vlastitu cisternu kao i sustav vlastite odvodnje, spajanjem na odgovarajući sabirni bazen;
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu 1.250,00 kuna na račun broj HR4024070001800013007 prema članku 2. Tar. br. 51. Zakona o pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16, 08/17 i 37/17.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.



DOSTAVITI:

1. investitoru, EKO d.o.o. Zadar, Ulica Ante Starčevića 1, 23000 Zadar, OIB 20945013029, sa glavnim projektom u dva primjerka;
2. OPĆINA GRAČAC, Park Svetog Jurja 1, 23440 Gračac;
3. Oglasna ploča, ovdje;
4. Evidencija, ovdje;
5. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Zrmanja-Zadarsko primorje, HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5;
2. OPĆINA GRAČAC, Jedinstveni upravni odjel, Park Svetog Jurja 1, 23440 Gračac;
3. URED DRŽAVNE UPRAVE U ZADARSKOJ ŽUPANIJI, Ispostava Gračac, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Park Svetog Jurja 1, 23440 Gračac

	TVRTKA: IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Voćarska cesta 68, Zagreb OIB: 55474899192	OBJEKT: Pretovarna stanica na lokaciji Općine Gračac, na k.č. 3567/4 I 3567/5 K.O. Gračac
INVESTITOR: EKO d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 1, Zadar	SADRŽAJ: Glavni Projekt Arhitektonski projekt	ZOP: 105/13 Zagreb, studeni, 2015. (rev 0) Zagreb, lipanj, 2017. (rev 1)

Temeljem članka 68. i 108. **Zakona o gradnji** ("Narodne novine" br. 153/13) donosi se slijedeća

IZJAVA O USKLAĐENOSTI

za

INVESTITOR:

EKO, d.o.o. Ante Starčevića 1, Zadar

GRAĐEVINA:

Pretovarna stanica

LOKACIJA:

Općina Gračac

Broj projekta / ugovora: ZOP/TD 105/13

Ovaj Glavni projekt za potrebe ishođenja građevinske dozvole Pretovarne stanice na lokaciji Gračac sa svim svojim sastavnim dijelovima usklađen je sa prostornim planom, zakonskom regulativom te ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu i usklađen je sa:

1. lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/15-01/02, URBROJ: 2198/1-11-3/1-15-6 od 22.10.2015. godine te sa svim uvjetima koji su sastavni dio navedene lokacijske dozvole
2. Zakon o gradnji (NN br. 153/13)
3. Zakon o zaštiti na radu (NN br. 71/14)
4. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/2013)
5. Zakon o vodama (NN br. 153/09, 130/11 i 56/13)
6. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
7. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13)
8. Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13)
9. Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Službeni list br. 42/68. i 45/68.)
10. Pravilnik o tehničkim mjerama i o zaštiti na radu pri radu na površinskim otkopima uglja, metalnih i nemetalnih mineralnih sirovina (Službeni list br. 18/61., 37/64. i 6/67.)
11. Zakon o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13)
12. Pravilnik o vrstama otpada (NN br. 27/96)
13. Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br. 79/07, 113/08 i 43/09)
14. Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09 i 55/13)
15. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11 i 74/13)
16. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14 i 51/14-ispr.)
17. Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14
18. Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju NN 48/14 i 150/14
19. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada NN 97/14 i 130/14
20. Tehnički propis za prozore i vrata NN 69/06
21. Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16

Projektant: Suzana Mrkoci, dipl. ing. arh.



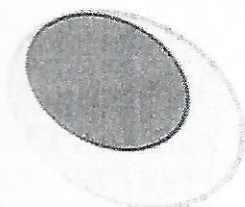
SUZANA MRKOCI
 dipl. ing. arh.
 OVIŠTENA ARHITEKTICA

Odgovorna osoba projektantskog ureda:

Danko Fundurulja, dipl. ing. građ.

IPZ UNIPROJEKT
TERRA d.o.o.
ZAGREB

M.P.



GRAČAC VODOVOD I ODVODNJA d.o.o

23440 GRAČAC, Park Sv. Jurja 1.

Tel. i fax: +385 23 773 728; e-mail: vodovod@gracac.hr,

KLASA:325-01/16-01/03
URBROJ: 2198/31-11-16-1
Gračac, 05. svibnja 2016.g.

EKO d.o.o. ZADAR
ANTE STARČEVIĆA 1
23 000 ZADAR

PREDMET: Potvrda glavnog projekta

Temeljem Vašeg zahtjeva od 26.04.2016. godine za izdavanje Potvrde glavnog projekta, zaprimljenog u „Gračac vodovod i odvodnja“ d.o.o. od 28.04.2016. god., u ime investitora EKO d.o.o. ZADAR, „Gračac vodovod i odvodnja“ d.o.o. daje :

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

da je Glavni projekt, za izgradnju pretovarne stanice Gračac, na k. č. br. 3567/A, 3567/B, k.o. Gračac, izrađen po Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Željko Čirjak dipl. ing. građ., Raštanska 3, 23 000 Zadar, zajednička oznaka projekta 105/13, od studenog 2015. godine

usklađen s POSEBNIM UVJETIMA klasa:325-01/15-01/03 urbroj:2198/31-11-15-1, izdanih od „Gračac vodovod i odvodnja“ d.o.o.

ČLAN UPRAVE – DIREKTOR:

Marko Gale

GRAČAC VODOVOD I ODVODNJA
d.o.o.
GRAČAC, Park Sv. Jurja 1
OIB: 75083503725



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZDRAVLJA

UPRAVA ZA UNAPRJEĐENJE ZDRAVLJA

Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške

Služba županijske sanitarne inspekcije

PJ-Odjel za sjevernu Dalmaciju

Ispostava Zadar

KLASA : 540-02/16-05/2743

URBROJ: 534-07-2-1-5-4/2-16-2

Zadar, 29. travnja 2016.

Viši sanitarni inspektor Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenja zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjela za sjevernu Dalmaciju, Ispostave Zadar, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“ 113/08 i 88/10), d a j e :

P O T V R D U

Da je glavni projekt za gradnju PRETOVARNE STANICE GRAČAC na k.č.br. 3567/A i 3567/B, k.o. Gračac, usklađen sa sanitarno-tehničkim i uvjetima zaštite od buke za tu vrstu građevine, a sastoji se od:

- Glavnog arhitektonskog projekta, zajednička oznaka projekta Z.O.P. 105/13, od studenog 2015., izrađen u IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb, Voćarska cesta 68, po ovlaštenom projektantu Suzani Mrkoci, dipl. ing. arh.
- Glavnog građevinskog projekta, zajednička oznaka projekta Z.O.P. 105/13, T.D. 76/15, od studenog 2015., izrađen u Uredu ovlaštenog inženjera građevinarstva Željko Čirjak, dipl.ing.građ., Zadar, Raštanska 3, po ovlaštenom projektantu Željku Čirjaku, dipl.ing.građ ..

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn po Tar. br. 1. i 64. članka 22. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11 i 112/12, 19/13) naplaćena je i propisano poništena za zahtjevu.

VIŠI SANITARNI INSPEKTOR:

Zoran Hrboka, dipl.ing.



DOSTAVITI:

1. Uredu ovlaštenog inženjera građevinarstva
Željko Čirjak, dipl.ing.građ., Zadar, Lj, Posavskog 1,
2. Evidencija, ovdje,
3. Glavni arhiv

ELEKTROLIKA GOSPIĆ

Lipovska 31
53000 Gospić

TELEFON • 053 • 570-119
TELEFAKS • 053 • 570-256
POŠTA • 53000 • SERVIS
IBAN • HR542340009-1410077781

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
Željko Čirjak, dipl. ing. građ.
Lj. Posavskog 1
23000 ZADAR

NAŠ BROJ I ZNAK 401900101/3880/16MB

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Potvrda glavnog projekta

DATUM 08.06.2016.

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu za ishođenje potvrde glavnog projekta izvršen je uvid u Glavni projekt elektrotehnički izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera elektrotehnike, Luciano Ćustić, dipl. ing. el. u studenom 2015. godine (broj projekta: 62/2015, zajednička oznaka projekta: 105/13, mapa IV), traženu od investitora:

EKO d.o.o. ZADAR

a u svrhu izgradnje pretovarne stanice u Gračacu na k.č. br. 3567/A i 3567/B k.o. Gračac, zaprimljen u HEP-ODS Elektrolika Gospić obavještavamo Vas da je predmetni glavni projekt u skladu s izdanom prethodnom elektroenergetskom suglasnosti (PEES) br. 401903-150128-0011 od 18.08.2015.

PREDMET OBRADIO: Marko Butorac

Direktor

Ernest Petry, mag.iur.

Co: 1. STP, Odjel za razvoj i pristup mreži
2. Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-18-06-2731/2-16 MĆ
Zadar, 3. svibnja 2016. godine

EKO d.o.o. Zadar
Ante Starčevića 1
23 000 Zadar

Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, povodom zahtjeva EKO d.o.o. Zadar, za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara i potvrde glavnog projekta, na temelju članka 24. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10), a sukladno članku 82. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13) izdaje:

POTVRDU

o usklađenosti Glavnog projekta s važećim propisima iz područja zaštite od požara, Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10), odnosno sa utvrđenim posebnim uvjetima iz područja zaštite od požara za predmetni zahvat radi pribavljanja građevinske dozvole za GRADNJU PRETOVARNE STANICE GRAČAC, na k.č. br. 3567/A, 3567/B k.o. Gračac, koji se sastoji od:

MAPA I Arhitektonski projekt, 1. Projekt građevina, 2. Projekt krajobraznog uređenja, 3. Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu br. 105/13 izrađen u studenom 2015. godine od strane IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb, projektant Suzana Mrkoci, dipl. ing. arh.,

MAPA II Građevinski projekt II-1 Projekt niskogradnje, br. TD 76/15 urađen u studenom 2015. godine od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Željko Čirjak, dipl. ing. građ., Zadar,

MAPA II Građevinski projekt II-2 Projekt konstrukcije, br. TD 76/15 urađen u studenom 2015. godine od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Željko Čirjak, dipl. ing. građ., Zadar,

MAPA III Strojarski projekt centralnog grijanja, br. TD 02-11-15 urađen u studenom 2015. godine od strane Inženjering za energetiku i plin d.o.o., proj. Jakov Bakić, dipl. ing. stroj.,

MAPA IV Elektrotehnički projekt br. TD 62/2015 urađen u studenom 2015. godine od strane Ureda ovlaštenog inženjera elektrotehnike Luciano Ćustić, dipl. ing. el., Zadar, Elaborat zaštite od požara br. 76/15 izrađen u studenom 2015. godine od strane Željko Čirjak dipl. ing. građ.,

O b r a z l o ž e n j e

EKO d.o.o. Zadar, podnio je zahtjev dana 29. travnja 2016. godine zahtjev (Glavni projekt) za objedinjeni postupak utvrđivanja posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara i potvrde glavnog projekta a prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole

za GRADNJU PRETOVARNE STANICE GRAČAC, na k.č. br. 3567/A, 3567/B k.o. Gračac .

Provedenom postupkom, uvidom u projektnu dokumentaciju utvrđeno je da je Glavni projekt usklađen s važećim propisima iz područja zaštite od požara, Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10), odnosno sa utvrđenim posebnim uvjetima iz zaštite od požara za predmetni zahvat.

Upravna pristojba sukladno Tarifnom broju 1. i 17. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 150/05, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 520,00 kuna propisno je naplaćena.

2 **VODITELJ INSPEKTORATA** *s*

Igor Gulan, dipl. ing.



B k.o.

Glavni
štiti od
zaštite

objama
17/04,
69/14,



KLASA: 361-03/16-02/1846
URBROJ: 376-10/LD2-16-2 (HP)
Zagreb, 26. travnja 2016.

IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o.
Babonićeva 32
10000 Zagreb

Predmet: Potvrda o usklađenosti glavnog projekta

Investitor: EKO d.o.o., Zadar

Građevina: Pretovarna stanica na k.č. 3567/A i 3567/B, k.o. Gračac

Projekt br.: ZOP:105/13, Mapa 1, Mapa 2, IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb

Veza: Vaš dopis I-07-P-2205-418/16 od 25. travnja 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam izda potvrdu o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima gradnje.

Uvidom u dostavljeni Glavni projekt potvrđujemo da je isti usklađen s posebnim uvjetima gradnje izdanim od ove Agencije.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

RAVNATELJ

Mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Glavni projekt: ZOP:105/13, Mapa 1, Mapa 2, IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno
2. U spis



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/30 94 00
Telefax: 021/30 94 91

KLASA: 325-01/16-07/1859
URBROJ: 374-24-3-16-3/JM
Split, 16.06.2016.

**Ured ovlaštenog inženjera Željko
Čirjak**
Lj. Posavskog 1 ✓
23000 Zadar

Predmet: Pretovarna stanica, Gračac – vodopravna potvrda, dostavlja se
Investitor: EKO d.o.o. Zadar

U privitku Vam dostavljamo vodopravnu potvrdu tehničke dokumentacije za izgradnju pretovarne stanice na k.č. 3567/A i na k.č. 3567/B k.o. Gračac.

S poštovanjem,

Direktor:

Mirko Đuhović, dipl.ing.građ.



Prilog:

- 1) Vodopravna potvrda;
- 2) Glavni projekti.

Dostaviti:

- 1) Hrvatske vode, VGO Split, 24-3;
- 2) Hrvatske vode, VGO Split, pismohrana;
- 3) Hrvatske vode, VGI Zadar.



KLASA: 325-01/16-07/1859
URBROJ: 374-24-3-16-2/JM
Split, 16.06.2016.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split, temeljem članka 149. stavak 2. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), u povodu zahtjeva **Ured ovlaštenog inženjera Željko Čirjak, Zadar** za investitora **EKO d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 1, 23000 Zadar**, poradi izdavanja potvrde u smislu odredbi članka 89. Zakona o gradnji (NN 153/13), nakon pregleda dostavljene dokumentacije, izdaju

VODOPRAVNU POTVRDU

da je glavni projekt za izgradnju pretovarne stanice na k.č. 3567/A i 3567/B na k.o. Gračac, **izrađen u skladu s vodopravnim uvjetima** KLASA:UP/I-325-01/15-07/2769, URBROJ:374-24-3-15-2/SM od 23.06.2015. izdanim od Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split, kao i ostalim uvjetima sadržanim u propisima o vodnom gospodarstvu.

Glavni projekt na koji se daje vodopravna potvrda:

- Glavni arhitektonski projekt (mapa 1): IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb; ZOP 105/13; studeni 2015.;
- Glavni građevinski projekt (mapa 2): Ured ovlaštenog inženjera Željko Čirjak, Zadar; T.D. 76/15; studeni 2015.

Ova vodopravna potvrda važi u razdoblju važenja odgovarajućeg akta za građenje sukladno Zakonu o gradnji (NN br. 153/13).

Vodopravna potvrda može se izmijeniti ili dopuniti u skladu s člankom 126. Zakona o gradnji (NN 153/13), a na zahtjev investitora.

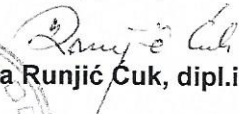
Obrazloženje

Ured ovlaštenog inženjera Željko Čirjak, Zadar za investitora **EKO d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 1, 23000 Zadar**, podnio je zahtjev, zaprimljen 29.04.2016. te je dostavio dopunu dokumentacije 14.06.2016., za izdavanje potvrde u smislu odredbi članka 89. Zakona o gradnji (NN 153/13), za izgradnju pretovarne stanice na k.č. 3567/A i 3567/B na k.o. Gračac.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je kako je ista izrađena u skladu s vodopravnim uvjetima KLASA:UP/I-325-01/15-07/2769, URBROJ:374-24-3-15-2/SM od 23.06.2015. te se stoga sukladno članku 149. stavak 2. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i članku 89. Zakona o gradnji (NN 153/13) izdaje vodopravna potvrda kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 40,00 kn u državnim biljezima, u skladu s Tar. br. 1. i Tar. br. 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), naplaćena je i propisano poništena na zahtjevu.

Voditelj postupka:

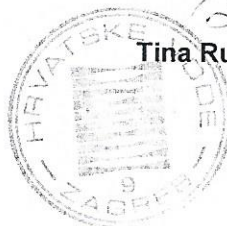

Tina Runjić Čuk, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- 1) Ured ovlaštenog inženjera Željko Čirjak, Lj. Posavskog 1, 23000 Zadar.

Na znanje:

- 1) Hrvatske vode, VGO Split, 24-3;
- 2) Hrvatske vode, VGO Split, pismohrana;
- 3) Hrvatske vode, VGI Zadar.



Klasa: 340-09/2015-05/245
Ur. br: 345-558/2016-39-04
Zadar, 27. lipnja, 2016. god.

E K O d.o.o.ZADAR
Ante Starčevića 1
23000 Z A D A R

PREDMET: POTVRDA glavnog projekta za izgradnju „PRETOVARNE STANICE GRAČAC“ na č.z. 3567/3 k.o. Gračac u Gračacu-Kijani (investitor: tvrtka EKO d.o.o. Zadar, A. Starčevića 1, 23000 Zadar)

Veza: Zahtjev tvrtke E K O d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 1, 23000 Zadar, od 03. 06. 2016.

GLAVNI PROJEKT broj T.D. 76/15, ZOP 105/13, Mapa 1-ArHITEKTONSKI projekt, izrađen od tvrtke IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb i Mapa 2 - Projekt niskogradnje, izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Željko Čirjak, d.i.g., usklađen je s našim posebnim uvjetima klasa: 340-09/2015-05/245, ur.br: 345-558/2015-39-02, od 12.06. 2015., te se kao takav **može uvažiti** u postupku izdavanja građevinske dozvole.

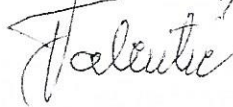
OBRAZLOŽENJE:

Tvrtka **E K O d.o.o. Zadar, A. Starčevića 1, 23000 Zadar**, u postupku ishoda građevinske dozvole, podnijela je zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta za izgradnju „Pretovarne stanice Gračac“ na č.z. 3567/3, k.o. Gračac u Gračacu. Uz zahtjev je priložen Glavni **projekt br. T.D. 76/15, ZOP 105/13.**

Temeljem zakona o cestama 84/2011 i Zakona o građenju NN153/2013, mišljenja smo i **potvrđujemo** kao u izreci.

U privitku:
Ovjereni glavni projekt, Mapa 1 i Mapa 2

Rukovoditelj Poslovne jedinice Zadar
Ante Valentić, ing. prom.





REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-04/15-01/45

URBROJ: 2198/1-07/2-15-4

Zadar, 6. srpnja 2015. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 30. stavka 4., vezano uz članak 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13.) i članka 14. Odluke o ustroju i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 12/10.), povodom zahtjeva nositelja zahvata trgovačkog društva EKO d.o.o., Zadar, putem opunomoćenika trgovačkog društva IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat *Pretovarna stanica Gračac*, nakon provedenog postupka, d o n o s i

R J E Š E N J E

Planirani zahvat *Pretovarna stanica Gračac*, na k.č.zem 3567/1 i 3567/3 K.O. Gračac, nositelja zahvata trgovačkog društva EKO d.o.o., Zadar, prihvatljiv je za ekološku mrežu i može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za njega nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije je 11. lipnja 2015. godine zaprimio zahtjev trgovačkog društva EKO d.o.o., Zadar, putem opunomoćenika trgovačkog društva IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat *Pretovarna stanica Gračac*.

Upravni odjel je dopisom, KLASA: 351-04/15-01/45, URBROJ: 2198/1-07/2-15-2, od 11. lipnja 2015. godine, temeljem odredbe članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio prethodno mišljenje Državnog zavoda za zaštitu prirode.

Državni zavod za zaštitu prirode je dostavio prethodno mišljenje, KLASA: 612-07/15-38/393, URBROJ: 366-06-4-15-2, od 30. lipnja 2015. godine, u kojem se navodi da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Planirani zahvat na nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, Narodne novine broj 124/13.). Lokacija zahvata nalazi se uz rub područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000021 *Lička krška polja* te u blizini područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001268 *Otuča* koje je udaljeno 300 m, ali s obzirom na tip i lokaciju zahvata, prethodnom ocjenom zahvata može se, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te Zavod smatra da je ovaj zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

S obzirom da se Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije nalazi da je zahvat prihvatljiv je za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Člankom 29. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu kojim se uređuje zaštita okoliša i za zahvate na zaštićenom području u kategoriji nacionalnog parka, parka prirode i posebnog rezervata. Stavkom 2. tog članka propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje upravno tijelo provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu kojim se uređuje zaštita okoliša, za zahvate na zaštićenom području u kategoriji regionalnog parka, značajnog krajobraza, park-šume, spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture i za zahvate na području koje nije ujedno i zaštićeno područje, osim za zahvate iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka.

Člankom 30. stavkom 4. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno tijelo isključí mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

U skladu s odredbama članka 44. stavaka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i prirode i inspekciji zaštite prirode.

U skladu s odredbom članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Josip Matić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. EKO d.o.o., Zadar, putem opunomoćenika IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Radnička cesta 80
4. NATURA-JADERA, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije
5. Arhiva, ovdje

GRAČAC ČISTOČA d.o.o.

za komunalne djelatnosti

tel. i fax: +385 23 773-925; e-mail: cistoca@gracac.hr, Park Sv.Jurja 1, 23440 GRAČAC

KLASA: 363-01/15-01/01
URBROJ: 2198/31-10-15-01

Gračac, 17.06.2015. g.

IPZ UNIPROJEKT TERRA D.O.O.
VOĆARSKA CESTA 68
10000 ZAGREB

Predmet: Utvrđivanje posebnih uvjeta sukladno čl.135 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva od 11.06.2015. g. obavještavamo Vas da iz našeg djelokruga rada nema posebnih uvjeta za izgradnju pretovarne stanice „GRAČAC“, koju planira izgraditi investitor tvrtka EKO d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 1, OIB: 20945013029.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Marina Marković, bacc.oec.

Dostaviti:

1. IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Voćarska cesta 68, 10000 Zagreb
2. Pismohrana - ovdje

Općina Gračac, Park Sv. Jurja 1, 23440 Gračac, OIB: 46944306133, zastupana po općinskoj načelnici Nataši Turbić prof. temeljem Odluke o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ 6/15), (u daljnjem tekstu: Vlasnik zemljišta),

i

Trgovačko društvo „EKO“ d.o.o. Zadar, Ulica Ante Starčevića 1, 23000 Zadar, OIB: 20945013029 zastupano po direktoru Dinu Peroviću (u daljnjem tekstu: Nositelj prava građenja),
sklopili su dana 02. veljače 2016. godine

UGOVOR o osnivanju prava građenja

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Općina Gračac zemljišnoknjižni Vlasnik zemljišta u k.o. Gračac, katastarske oznake k.č.br. 3567/1 i 3567/3, ukupne površine 1 j (r) 368 čhv odnosno 7078 m² upisane kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel sa sjedištem u Gračacu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je od strane trgovačkog društva ACES d.o.o. Zadar izrađen geodetski projekt za izgradnju pretovarne stanice na dijelu k.č. 3567/1 i 3567/3 k.o. Gračac.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se sukladno geodetskom elaboratu iz prethodnog stavka ovog članka, od dijelova čestica katastarske oznake k.č.br. 3567/1 i 3567/3 formiraju nove čestice katastarske oznake k.č.br. 3567/4 površine 359 m² odnosno 100 čhv i k.č.br. 3567/5 površine 5258 m² odnosno 1462 čhv, obje k.o. Gračac.

Članak 2.

Vlasnik zemljišta opterećuje pravom građenja građevinske čestice katastarske oznake k.č.br. 3567/4 površine 359 m² odnosno 100 čhv i k.č.br. 3567/5 površine 5258 m² odnosno 1462 čhv, obje k.o. Gračac, u korist Nositelja prava građenja.

Pravo građenja osniva se radi izgradnje Pretovarne stanice u Gračacu.

Članak 3.

Pravo građenja iz članka 2. na zemljištu iz članka 1. ovog Ugovora osniva se bez naknade.

Članak 4.

Pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora osnovano na zemljištu iz članka 1. ovog ugovora osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina i može se prenositi na druge pravne i fizičke osobe koji su pravni sljednici nositelja prava građenja.

Pravo građenja može se prenositi iznimno i na druge pravne i fizičke osobe koje mogu stjecati pravo vlasništva na temelju pravnog posla, te opteretiti, ali samo uz prethodnu suglasnost Vlasnika zemljišta.

Članak 5.

Vlasnik zemljišta jamči nositelju prava građenja da je zemljište iz članka 1. ovog Ugovora na kojem se osniva pravo građenja njegovo isključivo vlasništvo, da na njemu ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava nositelja prava građenja.

Članak 6.

Vlasnik zemljišta ovlašćuje Nositelja prava građenja da temeljem ovog Ugovora o svojem trošku bez ikakvih dodatnih ograničenja izvrši upis prava građenja uknjižbom u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Gospiću – Zemljišnoknjižni odjel sa sjedištem u Gračacu, te da izvrši odgovarajuću provedbu u katastarskojevidenciji Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Gračac.

Članak 7.

Osnovano pravo građenja prestaje:

- propašću stvari/građevine,
- odreknućem nositelja prava građenja,
- prestankom postojanja nositelja prava građenja,
- ako se građevina i zemljište opterećeno pravom građenja neprekidno dulje od godine dana ne koristi sukladno svojoj osnovnoj namjeni,
- ako u roku 3 godine od potpisivanja ugovora o osnivanju prava građenja nositelj prava građenja, ne izgradi i stavi u funkciju građevinu iz stavka 2., članka 2. ovog ugovora, radi kojeg je osnovano pravo građenja.

Članak 8.

U slučaju prestanka prava građenja iz članka 7. ovog Ugovora, kao i u svakom drugom slučaju prestanka prava građenja, Vlasnik zemljišta bez naknade Nositelju prava građenja, postaje i vlasnik građevine iz stavka 2., članka 2. ovog Ugovora.

Članak 9.

Eventualne promjene sadržaja prava građenja moguće su samo na temelju aneksa ovog Ugovora Nositelja prava građenja i Vlasnika zemljišta.

Članak 10.

Troškovi osnivanja prava građenja padaju na teret Nositelja prava građenja.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjeraka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu.

ZA NOSITELJA PRAVA GRAĐENJA:

ZA VLASNIKA ZEMLJIŠTA:

Trgovačko društvo „EKO“ d.o.o. Zadar

Općina Gračac

Dino Perović, direktor



Nataša Turbić, općinska načelnica



BROJ: 01-93/16

KLASA: 363-01/15-01/24
URBROJ: 2198/31-01-16-3

Ja, javni bilježnik, Silvana Grdović, ZADAR, Zrinsko Frankopanska 38 potvrđujem da je NATAŠA TURBIĆ (OIB: 15972183919), rođena 14.11.1982. godine, GRAČAC, HR.BR. ZAJEDNICE 67, kao općinska načelnica OPĆINE GRAČAC, Gračac, Park sv. Jurja 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104010073 izdanu od PP GRAČAC, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Konačne rezultate izbora za općinskog načelnika Općine Gračac, od 10.06.2013., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1029/16
U Zadru, 05.02.2016.

Javni bilježnik
Silvana Grdović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Vesna Hađasija Filipi

Temeljem čl. 77. st. 1. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis



Ja, javni bilježnik, **Silvana Grdović, ZADAR, Zrinsko Frankopanska 38** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave **"UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA** ovjeren u uredu javnog bilježnika **Silvane Grdović iz Zadra pod Posl.br. OV-1029/16 dana 05.02.2016.godine"**

Ispisan je računalom, a ima 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **DAMIR MARUNA (OIB: 43575357848), rođen 08.10.1966. godine, ZADAR, ANTUNA BARCA 5 B.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-13050/17
U Zadru, 22.11.2017.

Javni bilježnik
Silvana Grdović





Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel Gračac

EKO d.o.o. Zadar

Primljeno: 02.11.2016.		
Org. jed.	Broj	Prilog
01	688	

Posl.br. ZP-894/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel sa sjedištem u Gračacu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ani Košorog Šulentić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja EKO d.o.o., za gospodarenje otpadom Zadarske županije OIB: 20945013029, iz ULICA ANTE STARČEVIĆA 1, 23000 ZADAR, HRVATSKA kojeg zastupa direktor Dino Perović protiv protustranke Općina Gračac, OIB: 46944306133, iz PARK SV.JURJA 1, 23440 GRAČAC, HRVATSKA radi uknjižbe prava građenja na č.zem. 3567/4 i 3567/5 k.o. Gračac., dana 26.10.2016

r i j e š i o j e

U nacrtu zk. uložka broj 1609 k.o. Gračac č.zem. 3567/4 cesta pov. 100 čhv, i 3567/5 oranica pov. 1462

Temeljem UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OV- 8042/16 od 02.02.2016 ovjeren po javnom bilježniku Silvani Grdović iz Zadara.

d o p u š t a s e :

I uknjižba prava građenja na nekretninama Općina Gračac, OIB: 46944306133, iz PARK SV.JURJA 1, 23440 GRAČAC, HRVATSKA za korist EKO d.o.o., za gospodarenje otpadom Zadarske županije OIB: 20945013029, iz ULICA ANTE STARČEVIĆA 1, 23000 ZADAR, HRVATSKA.

II uknjižba prava građenja u nacrtu zk. uložka broj 1953 k.o. Gračac na č.zem. 3567/4 cesta pov. 100 čhv, 3567/5 oranica pov. 1467 čhv, u vlastovnici nacrtu zk. uložka broj 1953 k.o. Gračac uknjižuje se nositelj prava građenja EKO d.o.o. za gospodarenjem otpadom Zadarske županije OIB:20945013029, Ulica Ante Starčevića 1, Zadar

Nalaze se provedba ovog rješenja u nacrt zk. uložka
Navedene isprave stavljaju se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

U Gračacu, 26. Listopada 2016.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ana Košorog Šulentić v.r.

PUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. EKO d.o.o., OIB: 20945013029, ULICA ANTE STARČEVIĆA 1, 23000 ZADAR, HRVATSKA
2. Općina Gračac, OIB: 46944306133, PARK SV.JURJA 1, 23440 GRAČAC, HRVATSKA
3. ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA, PARK SV.JURJA 1, 23440 GRAČAC, HRVATSKA
4. Porezna Ispostava Gračac, OIB: 18683136487, ŠKOLSKA UL. 0, 23440 GRAČAC, HRVATSKA

Dolje obavijestiti:

Za točnost otpravka:
Voditelj zk.odjela
Ana Košorog Šulentić

Ja, javni bilježnik, **Silvana Grdović, ZADAR, Zrinsko Frankopanska 38** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "**RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U GOSPIČU ZK ODJEL GRAČAC Posl.br. ZP-894/2016 od 26.10.2016.godine**"

Ispisan je računalom, a ima 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **DAMIR MARUNA** (OIB: 43575357848), rođen 08.10.1966. godine, **ZADAR, ANTUNA BARCA 5 B.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. **ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)**.

Broj: **OV-13052/17**
U Zadru, 22.11.2017.



Javni bilježnik
Silvana Grdović



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ISPOSTAVA GRAČAC

10 12 15

01

907

SA:UP/I 932-07/15-02/23

PROJ:541-22-2/11-15-2

ČAC, 08.12.2015

geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Gračac, na temelju odredbe čl. 122. st. 1. toč. 10. Zakona o državnoj izmjeri i nekretnina (NN br. 16/07, 124/10) povodom zahtjeva, EKO D.O.O., OIB: 20945013029, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 1 radi promjene u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

U katastarskom operatu katastarske općine GRAČAC mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: GRAČAC (Mbr. 311138)

Popis promjena broj: 76/2015

RN broj elaborata: 17/2015

Prilozak list za Katastar:

Donadašnje stanje:

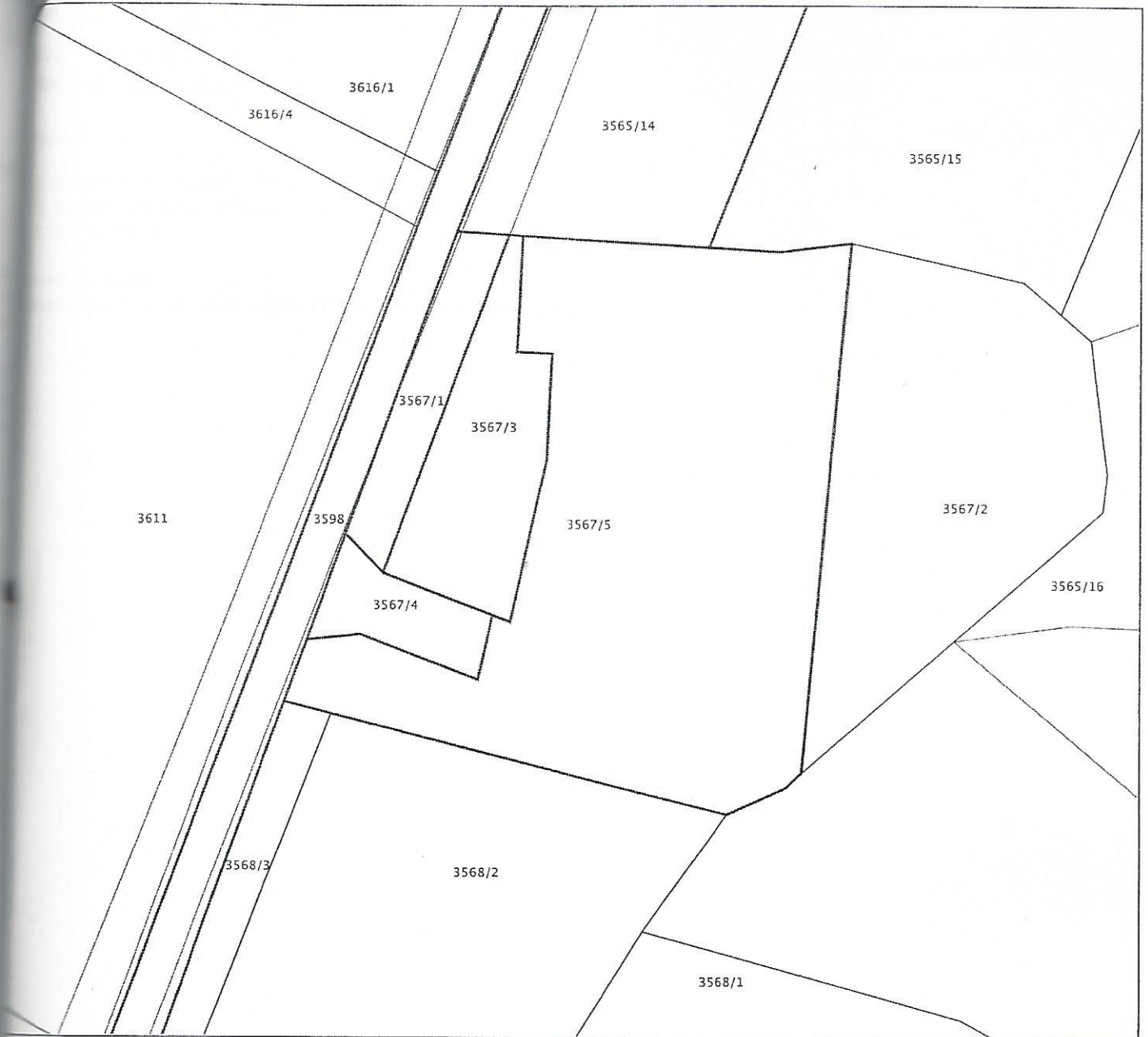
POSJEDOVNI LIST BR.: 1545, K.o. GRAČAC (Mbr. 311138)

Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe						Osobni identifikacijski broj	
OPĆINA GRAČAC, PARK SV. JURJA 1, GRAČAC, VLASNIK						46944306133	
Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba	
3567/1	TOJAGINKA	697	2				
	ORANICA	697					
3567/3	TOJAGINKA	6381	2				
	ORANICA	6381					

Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 1545, K.o. GRAČAC (Mbr. 311138)

Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe						Osobni identifikacijski broj	
OPĆINA GRAČAC, PARK SV. JURJA 1, GRAČAC, VLASNIK						46944306133	
Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba	
3567/1	TOJAGINKA	459	2				
	ORANICA	459					
3567/3	TOJAGINKA	1002	2				
	ORANICA	1002					
3567/4	TOJAGINKA	359	2				
	CESTA	359					
3567/5	TOJAGINKA	5258	2				
	ORANICA	5258					



OBRAZLOŽENJE

Stranka EKO D.O.O., OIB: 20945013029, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 1 podnijela je ZAHTJEV ZA PROMJENU PODATAKA NA KATASTARSKOJ ČESTICI UZ PRILOŽENI OVJERENI I POTVRĐENI GEODETSKI PROJEKT i prijavila promjenu u katastarskom operatu u skladu s odredbama čl. 63. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07, 124/10). Zahtjev stranke, a temeljem Lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350/15-01/02, ur. br.: 2198/1-11-3/1-15-6, izdane u Gračacu, 22. listopada 2015., od strane Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, izvršena je dioba č. zem. 3567/1 i 3567/3 k.o. Gračac. Na temelju diobom formirane su č. zem. 3567/1, 3567/3, 3567/4 i 3567/5 i upisane u posjedovni list, na način kako je prikazano u novom stanju istog rješenja. Na temelju navedenog, sukladno čl. 64. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07, 124/10) riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Opis o pravnom lijeku.:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u nadležni ured za katastar Zadar, Ispostava Gračac neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća/prilaže upravna pristojba u iznosu od 50.00 kuna u državnim biljezima po tar.br.3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13).

Upravna pristojba prema tar. br. 1, tar. br. 2 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 70 kuna plaćena je i poništena na podnesku.

Ime: Marija Čular
Zanimanje: katastarski referent

Službena osoba: Albina Smolić Ročak, dipl.ing.geod
voditelj odjela 9

M. Čular

Praviti:

- 1 EKO D.O.O., ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 1
- 2 OPĆINA GRAČAC, PARK SV. JURJA 1, GRAČAC
- 3 PISMOHRANA

Ime obavijestiti:

Općinski sud u Gospiću stalna služba u Gračacu (nakon pravomoćnosti)

Ja, javni bilježnik, **Silvana Grdović, ZADAR, Zrinsko Frankopanska 38** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave **"RJEŠENJE DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR ZADAR ISPOSTAVA GRAČAC Klasa: UP/I-932-07/15-02/23 Urbroj:541-22-2/11-15-2 od 08.12.2015.godine"**

Ispisan je računalom, a ima 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **DAMIR MARUNA (OIB: 43575357848), rođen 08.10.1966. godine, ZADAR, ANTUNA BARCA 5 B.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-13051/17
U Zadru, 22.11.2017.

Javni bilježnik
Silvana Grdović

