



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i komunalne poslove
Ispostava Biograd na Moru

KLASA: UP/I-361-03/17-01/173

URBROJ: 2198/1-11-2/2-17-5

Biograd na Moru, 21. prosinca 2017.

Ovo rješenje je postalo izvršno-pravomoćno

dana 12. siječnja 2018.

Biograd na moru, 12. lipnja 2018.



Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/2013. i 20/2017.), u povodu zahtjeva investitora Trgovačkog društva EKO d.o.o., Zadar, Ulica Ante Starčevića 1, OIB 20945013029, zastupanog po direktoru Dinu Peroviću, za izdavanje građevinske dozvole, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Trgovačkom društvu EKO društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica Ante Starčevića 1, OIB 20945013029:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito djelatnost gospodarenja otpadom - pretovarna stanica Biograd na Moru, 2. skupine,

na građevnoj čestici kat. čest. broj 1/10 k. o. Biograd,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 105/13, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, koji je ovjerio glavni projektant Danko Fundurulja, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 315, a koji sadržava:

1. MAPA 1. Arhitektonski projekt - projekt građevina (1-I) i projekt krajobraznog uređenja (1-II), oznake 105/13 od veljače 2015. (rev 0) – studeni 2017. godine (rev 1), izrađeni po ovlaštenom projektantu Suzani Mrkoci, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2945, Trgovačko društvo IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 68, OIB 55474899192,

2. MAPA 2. Građevinski projekt, broj T.D. 06/15 od veljače 2015. (rev 0) – studeni 2017. godine (rev 1), izrađen po ovlaštenom projektantu Željku Čirjaku, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 462, Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Željko Čirjak dipl. ing. građ., HR-23000 Zadar, Raštanska 3, OIB 37303032151,

3. MAPA 3. Strojarski projekt centralnog grijanja, oznake T.D 04-02-15 od srpnja 2015. godine (rev 0) – studeni 2017. godine (rev 1), izrađen po ovlaštenom projektantu Jakovu Bakiću, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1272, Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Jakov Bakić, HR-23000 Zadar, Put Murata 22c, OIB 38058332282,

4. MAPA 4. Elektrotehnički projekt, broj T.D. 29/2015 od veljače 2015. (rev 0) – studeni 2017. godine (rev 1), izrađen po ovlaštenom projektantu Lucianu Ćustiću, dipl. ing. el.,

broj ovlaštenja E 1773, Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Luciano Ćustić, dipl. ing. el., HR-23000 Zadar, Ivana Viteza od Sredne 13, OIB 34523233054.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Trgovačko društvo EKO društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica Ante Starčevića 1, OIB 20945013029, je zatražilo podneskom zaprimljenim dana 07. prosinca 2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito djelatnost gospodarenja otpadom - pretovarna stanica Biograd na Moru, 2. skupine,

na građevnoj čestici kat. čest. broj 1/10 k. o. Biograd, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 105/13 od veljače 2015. (rev 0) – studeni 2017. godine (rev 1), izdana po ovlaštenom projektantu Danku Fundurulji, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 315,
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Potvrda Ministarstva zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za Sjevernu Dalmaciju, Ispostava Biograd na Moru, klasa: 540-02/15-05/5190, urbroj: 534-07-2-1-5-5/1-15-2 od 16. rujna 2015. godine,
 - Potvrda Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, BROJ: 511-18-06-4114/1-15 MČ od 04. kolovoza 2015. godine,
 - Vodopravna potvrda Hrvatskih voda, VGO za slivove južnoga Jadrana, klasa: 325-01/15-07/3163, urbroj: 374-24-3-15-3/JM od 17. rujna 2015. godine,
 - Potvrda o usklađenosti glavnog projekta Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), klasa: 361-03/15-02/1923, urbroj: 376-10/ML-15-2 od 02. srpnja 2015. godine,



- Potvrda glavnog projekta HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, broj i znak: 401400101/9380/15AD od 02. prosinca 2015. godine,
- Potvrda Trgovačkog društva KOMUNALAC d.o.o., Biograd na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 28, broj: 1479/15 od 27. srpnja 2015. godine,

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o osnivanju prava građenja radi izgradnje pretovarne stanice na nekretnini katastarske oznake kat. čest. broj 1/10 k. o. Biograd, sklopljen dana 12. siječnja 2016. godine između Grada Biograda na Moru, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 95603491861, zastupanog po gradonačelniku Ivanu Knezu, dipl. ing. agr., kao vlasnika zemljišta s jedne strane i Trgovačkog društva EKO d.o.o., Zadar, Ante Starčevića 1, OIB: 20945013029, kao nositelja prava građenja s druge strane, ovjeren kod Javnog bilježnika Dušana Kvartuča iz Biograda na Moru, Trg Hrvatskih velikana 2, broj: OV-457/16 od 19. siječnja 2016. godine,
 - Rješenje o uknjižbi prava građenja Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Biograd na Moru, posl. broj: Z-11150/2017 od 24. svibnja 2017. godine.
- g) Elaborat zaštite od požara, broj T.D. 06/15 od veljače 2015. (rev 0) – studeni 2017. godine (rev 1), izrađen od ovlaštene osobe za izradu elaborata zaštite od požara Željko Čirjak, dipl. ing. građ., upisni broj: 276,
- h) Elaborat zaštite na radu, broj 105/13 od veljače 2015. (rev 0) – studeni 2017. godine (rev 1), izrađen od ovlaštenog projektanta Suzane Mrkoci, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2945,
- i) Geotehnički elaborat, broj T.D. 270-5/15 GS-ZD od ožujka 2015. godine, izrađen od ovlaštenog inženjera građevinarstva Ozrena Sorića, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3456, Trgovačko društvo GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o., Zagreb – Podružnica Zadar, Nikole Tesle 12b,
- j) Elaborat procesno informacijskog sustava pretovarne stanice Biograd na Moru, broj PTJ-PPIS-EKO-1-2017 od svibnja 2017. godine, izrađen po Budimiru Jelovici, mag. ing., Trgovačko društvo PROGRESIVNE TEHNOLOGIJE JELOVICA d.o.o., Rijeka, Koblerov trg 2.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, klasa: UP/I-350-05/15-01/04, urbroj:2198/1-11-2/1-15-5 od 13. veljače 2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, izvršna dana 09. ožujka 2015. godine

- Rješenje o produljenju lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/17-01/05, urbroj: 2198/1-11-2/2-17-2 od 15. svibnja 2017. godine, izdano po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, izvršno dana 31. svibnja 2015. godine,

- Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/17-01/19, urbroj: 2198/1-11-2/2-17-5 od 16. listopada 2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, izvršna dana 06. studenoga 2017. godine,

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) spisu priliježe suglasnost na predmetni zahvat u prostoru Grada Biograda na Moru, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: 361-03/17-03/08, urbroj, 2198/16-03-04/1-17-1 od 18. prosinca 2017. godine, kao vlasnika nekretnine kat. čest. broj 1/10 k. o. Biograd.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.500,00 kuna na račun broj HR4024070001800013007 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/2017. i 37/2017.).

Upravna pristojba u iznosu 70,00 kuna prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

V. D. VOĐE NA ISPOSTAVE
Majdi Valić, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Trgovačko društvo EKO d.o.o.

Ulica Ante Starčevića 1

HR- 23000 Zadar

2. Grad Biograd na Moru

Trg kralja Tomislava 5

HR-23210 Biograd na Moru

3. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji

Služba za gospodarstvo

Ispostava Biograd na Moru

Kralja Tvrtka 1

23210 Biograd na Moru

(za naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta), na znanje

- 
4. Grad Biograd na Moru
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 5
HR-23210 Biograd na Moru
(nadležnom za utvrđivanje komunalnog doprinosa, za komunalni doprinos),
na znanje
 5. Hrvatske vode – Zagreb
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
„Zrmanja - Zadarsko primorje”
Ulica Rikarda Katalinića Jeretova 5
23000 Zadar
(za vodni doprinos), na znanje
 6. Grad Biograd na Moru
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 5
HR-23210 Biograd na Moru
(nadležnom za stručne poslove prostornog uređenja), na znanje
 7. Evidencija, ovdje
 8. Pismohrana, ovdje.